



DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

“PINQUA - Programma di Rigenerazione Urbana del Borgo di Marinella di Sarzana”.-

Preventivo per esecuzione di prove di carico statiche su solai e controlli umidità del legno dei fabbricati in fase di costruzione in via Giovanni XXIII a Marinella, Comune di Sarzana.-

CUP: H73D21000170006 CIG: B8D5EBFE0B

Allegati:

Preventivo prot. I3027 del 23-10-2025

Parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento:

- Arch. Luca Trapani

Pareri favorevoli ai sensi dell'art. 15 del vigente Statuto dell'Ente:

- Dott. Paolo Landi in ordine alla regolarità e legittimità amministrativa

- Arch. Luca Trapani in ordine alla regolarità e legittimità tecnica

- Dott.ssa Barbara Castiglione in ordine alla regolarità e legittimità contabile

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Arch. Marco Tognetti)

Premesso che:

- è in fase di realizzazione il “PINQUA - Programma di Rigenerazione Urbana del Borgo di Marinella di Sarzana” con la costruzione di due edifici a Marinella di Sarzana;
- le strutture in legno dei due fabbricati sono terminate ed occorre eseguire le prove di carico sui solai oltre che la misurazione dell'umidità delle pareti prima della posa del cappotto;
- è stato richiesto un preventivo per tali operazioni alla 4 EMME Service S.p.A. - Filiale di La Spezia con sede in Viale XXV Aprile, 132 – I9021 Arcola (SP);

Considerato che:

- 4 EMME Service S.p.A. ha trasmesso preventivo agli atti ARTE prot. I3027 del 23-10-2025 per prova di carico statica con sacconi o contenitori d'acqua per un importo di euro 3.300,00 oltre iva e per controlli non distruttivi dell'umidità del legno mediante elettrodi di infissione per euro I.400,00 per un importo complessivo di euro 4.700,00;

Rilevato che:

- l'offerta risulta essere congrua;
- stante l'importo dell'offerta, è possibile procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma I del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241 del 07.08.1990, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Elisa Mora;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il RUP è l'arch. Luca Trapani;

Visto:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il DM 49/2018;
- il D.P.R. 207/10;

- Preso atto del parere favorevole del Dirigente Tecnico in ordine alla regolarità e legittimità tecnica;
- Preso atto del parere favorevole del Dirigente Amministrativo in ordine alla regolarità e legittimità amministrativa;
- Preso atto del parere favorevole del Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità e legittimità contabile;

DECRETA

- di approvare, per le ragioni scritte in premessa, il preventivo trasmesso con prot. 13027 del 23-10-2025 per prove di carico sui solai e misurazione dell'umidità della struttura, dalla società 4 EMME Service S.p.A. per un importo complessivo di euro 4.700,00 oltre IVA;
- di trovare relativa copertura economico-finanziaria all'interno delle somme a disposizione del quadro economico del progetto "PINQUA - Programma di Rigenerazione Urbana del Borgo di Marinella di Sarzana".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Geol. Christian Bertagna
Cell. 334/6658447
christian.bertagna@4emme.it

4 EMME Service S.p.A.
PROVE SPERIMENTALI IN SITO

Filiale di La Spezia
Viale XXV Aprile, 132 – cap 19021 Arcola (SP)
Tel. 0187/997756



www.4emme.it

Offerta n SP/137/25
Arcola, 22 ottobre 2025

Spett.le
ARTE
Via 24 Maggio, 369
19125 La Spezia (SP)

elisa.mora@artesp.it
luca.trapani@artesp.it
pierluigi.alfieri@artesp.it
nicolocollivaarchitetto@gmail.com

c.a. Arch. Elisa Mora
Arch. Luca Trapani
Geom. Pierluigi Alfieri
p.c. Arch. Nicolò Colliva

Oggetto: preventivo per esecuzione di prove di carico statiche su solai e controlli umidità del legno presso il Pinqua di Marinella di Sarzana nel comune di Sarzana (SP)

Con la presente ci preghiamo inviarvi la nostra migliore offerta per l'esecuzione della prova riportata in oggetto.

1. Offerta (IVA esclusa)

	Descrizione	u.m.	qtà	€ cad.	€ tot
1.1	PROVA DI CARICO STATICA CON SACCONI O CONTENITORI D'ACQUA Prova di carico, con un saccone di dimensioni 6x3m e 4x3m, eseguita su elementi strutturali orizzontali o sub-orizzontali per rilevarne la capacità portante. La prova si esegue attraverso l'applicazione di masse d'acqua contenute in appositi sacconi o contenitori. È compreso il rilievo in tempo reale di almeno 5 frecce dell'elemento di prova a mezzo sensori di deformazione montati su aste telescopiche, di cui almeno 2 in direzione trasversale all'asse principale dello stesso elemento per la determinazione della fascia collaborante trasversale. Effettuazione di 1 ciclo di carico e scarico a step del 25%. Fino al carico max di 550 kg/mq. Esclusa la fornitura dell'acqua.	cad	2	1500,00	1500,00
1.2	Viaggio in A/R, 3 tecnici con furgone attrezzato per allestimento cantiere. Relazione completa con documentazione fotografica.	gg	2	300,00	600,00
1.3	Fornitura acqua con autobotte (necessaria se non presenti in cantiere prese antincendio)	gg	2	600,00	1200,00
Importo (IVA esclusa)					3300,00

	Descrizione	u.m.	qtà	€ cad.	€ tot
1.1	CONTROLLI NON DISTRUTTIVI DELL'UMIDITA' DEL LEGNO mediante strumento con elettrodi di infissione di lunghezza 40 mm (profondità di penetrazione 34 mm) in serie di tre punti per un totale di nr. 10 punti per ciascun fabbricato.	serie	20	50,00	1000,00
1.2	Viaggio in A/R, 2 tecnici con furgone attrezzato per allestimento cantiere. Relazione completa con documentazione fotografica.	gg	2	200,00	400,00
Importo (IVA esclusa)					1400,00



2 A carico della Committenza

- Accessibilità in sicurezza alle zone oggetto di prova
- Sgombero e pulizia delle zone oggetto di prova;
- Planimetria delle zone oggetto di indagine;
- Corrente elettrica 3,5kW 220V;

3. Condizioni commerciali

Prezzi: esclusa IVA di legge
 Tempi esecutivi: da concordare
 Pagamento: **BB 30 gg fm df**
 Validità offerta: 60 gg

In attesa di cortese riscontro rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti cogliamo l'occasione per inviarVi i migliori saluti.

Dott. Geol. Christian Bertagna

ACCETTAZIONE INTEGRALE OFFERTA Offerta n SP/137/25
 da restituire compilata e firmata via mail a christian.bertagna@4emme.it

Società / Persona Fisica _____

Via _____ n. _____ CAP _____ Città _____ Prov. _____

E-mail _____ Tel. _____ Fax _____

C.F. _____ Partita I.V.A. _____

IBAN _____

Banca _____ Filiale _____

Cantiere Pubblico no sì: CIG _____ CUP _____

Fatt. Elettronica no sì Cod. Contratto _____ Data Contratto _____

Cod. Univ. uff. _____ PEC _____

Referente _____ Mail _____

Autorizzo il trattamento dei dati ai fini dell'attività richiesta ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento UE 2016/679.

Data ____ / ____ / _____
(firma e timbro)

RIESAME DELL'ORDINE
 a cura di *4 Emme Service Spa*

Data ____ / ____ / _____ Firma _____