

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

			DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI
A	41	VALORE DELLA PRODUZIONE		11.610.281		10.053.257	1.557.024
1	4101	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		8.907.367		8.267.517	639.850
	410101	RICAVI DELLE VENDITE		-		-	
	410102	RICAVI DELLE PRESTAZIONI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	8.907.367		8.267.517		639.850
	41010201	CANONI DI LOCAZIONE	6.265.439		6.205.602		59.837
	4101020101	Di alloggi di proprietà A.R.T.E.	3.858.750		3.872.556	-	13.806
	4101020102	Di alloggi di edilizia agevolata	492.980		499.847	-	6.867
	4101020104	Di locali ad uso diverso di abitazione	512.338		485.679		26.659
	4101020107	Di alloggi di proprietà comunale	1.401.371		1.347.520		53.851
	4101020110	Altri proventi	-		-		-
	41010202	CORRISPETTIVI E RIMBORSI DI AMMINISTRAZIONE	95.170		39.464		55.706
	41010203	CORRISPETTIVI E RIMBORSI DI MANUTENZIONE	9.019		3.045		5.974
	41010204	RIMBORSI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI	1.621.665		1.595.197		26.468
	41010205	CORRISPETTIVI DIVERSI	53.254		41.095		12.159
	41010206	CORRISPETTIVO PER SVOLGIMENTO FUNZIONI E.R.P. PER CONTO TERZI	163.184		157.766		5.418
	41010207	CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI	699.636		225.348		474.288
	41010208	CORRISPETTIVI PER ATTIVITA' SVOLTA PER C/TERZI	-		-		-
2	4102	VARIAZIONI DA RIM. DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZ. SEMIL E FINITI		-		-	-
3	4103	VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE		-		-	-
4	4104	INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		-		-	-
5	4105	ALTRI RICAVI E PROVENTI		2.702.914		1.785.740	917.174
	410501	PROVENTI E RICAVI DIVERSI	820.723		1.210.106	-	389.383
	41050101	ALIENAZIONE STABILI COSTRUITI CON CONTRIB. DELLO STATO	58.075		350.011	-	291.936

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

		DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI
41050102	ALIENAZIONE ALLOGGI, AREE, LOCALI AD USO NON ABITATIVO COSTRUITI CON FONDI PROPRI	15.463		10.463		5.000
41050103	ALIENAZIONE STABILI COSTRUITI CON FONDI L.R. 10/04	-		-		-
41050104	PROVENTI PER ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE	130.485		134.773		- 4.288
41050105	RECUPERO SPESE ISTRUTTORIA PRATICHE DIVERSE	400		2.200		- 1.800
41050106	RECUPERO SPESE DA FEDERCASA	-		-		-
41050107	RIMBORSI DA ASSICURAZIONI PER DANNI AI FABBRICATI	37.251		1.622		35.629
41050108	RECUPERO SPESE SOSTENUTE PER CONTO TERZI	219.424		352.017		- 132.593
41050109	Recuperi spese per lavori eseguiti per c/terzi (Comuni - Convenzioni)	173.657		95.995		77.662
41050110	ALTRI PROVENTI E RICAVI	173.887		139.814		34.073
41050111	RECUPERO SPESE SU PROCEDIMENTI LEGALI	12.081		123.211		- 111.130
410502	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	1.481.325		319.166		1.162.159
41050201	DALLO STATO	-		-		-
41050202	DALLA REGIONE	1.481.325		319.166		1.162.159
41050203	DAI COMUNI	-		-		-
410503	UTILIZZO FONDI DISPONIBILI	400.866		256.468		144.398
41050301	UTILIZZO FONDO E.R.P.	3.905		9.020		- 5.115
41050302	UTILIZZO DISPONIBILITA' L.R. 10/04	396.961		247.448		149.513
	TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE		11.610.281		10.053.257	1.557.024

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

			DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI
B	52	COSTI DELLA PRODUZIONE		11.416.780		9.872.548	1.544.232
6	5206	COSTI DEGLI INTERVENTI		1.719.928		597.031	1.122.897
	520601	COSTI DEGLI INTERVENTI COSTRUTTIVI A CARICO DELLO STATO	-		-		-
	520602	COSTI DEGLI INTERVENTI A CARICO DI ALTRI ENTI	1.350.070		359.842		990.228
	52060201	Interventi costruttivi e recupero alloggi ARTE con fondi regionali	1.271.084		317.918		953.166
	52060202	Interventi recupero alloggi comunali con fondi regionali	-		-		-
	52060203	Interventi costrutt.e recupero imm. con fondi comunali	78.986		41.924		37.062
	520603	COSTI DEGLI INTERVENTI A CARICO L.R. 10/04 E FONDO E.R.P.	369.858		237.189		132.669
	52060301	Interventi di acquisti,nuove costruzioni e recupero immobili	-		-		-
	52060302	Recupero e manutenzione straordinaria alloggi sfitti	-		-		-
	52060303	Nuove costruz.e recupero alloggi con fondo E.R.P.	3.657		8.200	-	4.543
	52060304	Recupero e manutenzione straordinaria alloggi COMUNALI sfitti	366.201		228.989		137.212
	520604	COSTI DEGLI INTERVENTI A CARICO FONDI A.R.T.E.	-		-		-
	52060401	Interventi costruttivi e manutentivi con fondi propri	-		-		-
	520605	COSTI DEGLI INTERVENTI DESTINATI ALLA VENDITA	-	-	-	-	-
7	5207	COSTI PER SERVIZI		4.290.904		3.666.131	624.773
	520701	SPESE GENERALI	548.290		707.726	-	159.436
	52070101	INDENNITA' COMPENSI E RIMBORSI AMMINISTRATORE E REVISORI	112.228		101.515		10.713
	52070102	SPESE DI RAPPRESENTANZA	-		-		-
	52070103	SPESE E SERVIZI PER MANUTENZIONE UFFICI	66.203		68.502	-	2.299

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

		DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI
52070104	POSTALI E TELEFONICHE	89.383		85.635		3.748
52070105	CANCELLERIA STAMPATI E PUBBLICAZIONI	18.390		22.634		- 4.244
52070106	GESTIONE AUTOMEZZI	-		-		-
52070107	MANUTENZIONE MACCHINE DA UFFICIO	4.048		7.241		- 3.193
52070108	GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	65.595		71.915		- 6.320
52070109	PARTECIPAZIONE A CONCORSI CONVEGNI SEMINARI E CORSI PROFESSIONALI	11.475		10.477		998
52070110	CONSULENZE E PRESTAZIONI PROFESSIONALI	49.185		39.370		9.815
52070111	SPESE DI PUBBLICITA'	-		-		-
52070112	FORNITURA BUONI PASTO, VISITE MEDICHE E VESTIARIO AL PERSONALE	19.913		18.743		1.170
52070113	DIARIE E TRASFERTE PERSONALE	5.616		9.368		- 3.752
52070114	ALTRE SPESE PER IL PERSONALE	8.825		10.462		- 1.637
52070116	SPESE LEGALI	57.319		225.649		- 168.330
52070120	SPESE DIVERSE -> DI CUI SPESE VIGILANZA 37.000	40.110		36.215		3.895
520702	SPESE DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	3.573.524		2.837.171		736.353
52070201	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	193.265		210.180		- 16.915
5207020101	Assicurazioni degli alloggi e locali	175.956		190.106		- 14.150
5207020103	Stipulazione contratti d'affitto	-		-		-

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

		DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI
5207020104	Procedimenti legali	17.309		17.233		76
5207020107	Istruttoria pratiche diverse	-		2.841		- 2.841
52070202	SPESE DI MANUTENZIONE	1.698.140		1.092.932		605.208
5207020201	Corrispettivi di appalto per manutenzione stabili	1.584.176		945.067		639.109
5207020201	Spese manutenzione alloggi e fabbricati Arte	1.109.175		736.260		
5207020202	Interventi manutenzione straordinaria sede	90.229		40.147		
5207020203	Spese di manutenzione alloggi di proprieta" comunale	330.036		145.189		
5207020204	Spese interventi per eventi straordinari (verifiche strutturali fabbricati-emergenze	36.357		15.230		
5207020205	Contributi agli inquilini per interventi di manutenzione	18.379		8.241		
5207020206	Quote manutenzione per alloggi in condominio in amministraz. autonoma	104.434		129.053		- 24.619
5207020208	Quote condominiali alloggi in amministraz. autonoma	9.530		18.812		- 9.282
52070203	SPESE DI GESTIONE DEI SERVIZI	1.682.119		1.534.059		148.060
5207020300	Spese per servizi a rimborso	1.682.119		1.534.059		148.060
5207020301	Spese canoni acqua alloggi in amministrazione	10.054		18.138		
5207020302	Spese illuminazione scale alloggi in amministrazione	42.068		49.540		
5207020305	Spese illuminazione scale alloggi comunali	21.841		24		
5207020306	Spese servizi/forniture varie ad alloggi in amministrazione	245.855		246.041		
5207020307	Spese lavori presso inquilini di alloggi in amministrazione	87.187		81.003		
520703	SPESE DELL'ATTIVITA' TECNICA	169.090		121.234		47.856
520703	Spese tecniche	169.090		121.234		47.856

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

			DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI
8	5208	COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI		10.499		10.578	
	520801	SPESE NOLEGGIO AUTOMEZZI	5.416		5.401		15
	520801	SPESE NOLEGGIO FOTOCOPIATRICI/STAMPANTI	5.083		5.177	-	94
9	5209	COSTI PER IL PERSONALE		2.424.200		2.408.210	15.990
	520901	SALARI E STIPENDI	1.667.158		1.651.472		15.686
	52090101	RETRIBUZIONI	1.617.069		1.610.616		6.453
	52090102	INDENNITA' E PREMI	46.050		36.950		9.100
	52090103	LAVORO STRAORDINARIO	4.039		3.906		133
	52090105	ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	-		-		-
	520902	ONERI SOCIALI	624.144		595.232		28.912
	520902	CONTRIBUTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI	624.144		595.232		28.912
	520903	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	132.898		161.506	-	28.608
	52090301	ACCANTONAMENTO AL FONDO TFR	121.981		147.678	-	25.697
	52090302	ACCANTONAMENTO ALLA PREVIDENZA COMPLEMENTARE	10.917		13.828	-	2.911
	520905	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	-		-		-
10	5210	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		129.611		168.721	- 39.110
	521001	AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-		-		-
	521002	AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	29.611		18.721		10.890
	52100201	ALLOGGI E LOCALI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA	-		-		-
	52100202	MOBILI, ARREDI, E MACCHINE UFFICIO	29.611		18.721		10.890
	521004	SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	100.000		150.000	-	50.000
	521004	ACCANTONAMENTO FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	100.000		150.000	-	50.000

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

			DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI
11	5211	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		-		-	
	521101	RIMANENZE INIZIALI DI MATERIE PRIME	-		-		
	521111	RIMANENZE FINALI DI MATERIE PRIME	-		-		
12	5212	ACCANTONAMENTO PER RISCHI		200.000		382.421	- 182.421
	521201	ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI CAUSE IN CORSO	200.000		382.421		
13	5213	ALTRI ACCANTONAMENTI		341.446		481.881	- 140.435
	521301	ACCANTONAMENTO FONDO MANUTENZIONE STABILI	-		-		
	521302	ACCANTONAMENTO FONDO INTERVENTI A CARATTERE PRIORITARIO	-		80.000		- 80.000
	521303	ACCANTONAMENTO FONDO ONERI DIVERSI	341.446		401.881		- 60.435
14	5214	ONERI DIVERSI DI GESTIONE		2.300.192		2.157.575	142.617
	521401	QUOTA DERIVANTE DALL'ALIENAZIONE DI BENI	197.789		490.092		- 292.303
	52140101	QUOTA DERIVANTE DALL'ALIENAZIONE DI ALLOGGI					-
	52140102	QUOTA DERIVANTE DALL'ALIENAZIONE DI ALLOGGI PROPRI, FONDO E.R.P. E RESTITUZIONI	10.463		9.879		584
	52140103	QUOTA DERIVANTE DALL'ALIENAZIONE DI ALLOGGI CEDUTI L. 513/77	-		-		-
	52140104	QUOTA DERIVANTE DALL'ALIENAZIONE DI ALLOGGI L.R. 10/04	56.841		345.440		- 288.599
	52140105	QUOTA DERIVANTE DALL'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE	130.485		134.773		- 4.288
	521402	MINUSVALENZE DA ALIENAZIONE DI BENI STRUMENTALI	17.865		20.675		- 2.810
	521403	SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE	174.831		235.128		- 60.297
	52140301	SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE	174.831		235.128		- 60.297

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

		DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI	
	521404	COSTI ED ONERI DIVERSI	409.594		420.998		- 11.404
	52140401	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI	19.298		15.954		3.344
	52140402	SPESE SOCIALI PER L'UTENZA	-		-		-
	52140405	QUOTA DA CONTABILIZZARE NEL FONDO E.R.P.	390.296		405.044		- 14.748
	52140406	ALTRE PERDITE E SPESE DIVERSE	-		-		-
	521405	IMPOSTE INDIRETTE, TASSE E CONTRIBUTI	1.500.113		990.682		509.431
	52140501	IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRO	129.426		218.213		- 88.787
	52140502	TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI T.A.S.I.	-		-		-
	52140505	ALTRE IMPOSTE E TASSE	3.635		1.764		1.871
	52140506	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI IMU	219.006		241.109		- 22.103
	52140507	IVA INDETRAIBILE PRO RATA	1.148.046		529.596		618.450
		TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		11.416.780		9.872.548	1.544.232
		DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		193.501		180.709	12.792
C	43	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		134.235		127.292	6.943
15	4315	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI		40		-	40
16	4316	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		179.330		182.412	- 3.082

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

		DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI	
	431601	DA CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	-		-		
	431602	DA TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	-		-		
	431603	DA TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	-		-		
	431604	DA PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI	179.330		182.412	-	3.082
	43160401	INTERESSI SU DEPOSITI PRESSO BANCHE	157.004		165.393	-	8.389
	4316040101	Interessi attivi su depositi presso banche	157.004		165.393	-	8.389
	4316040102	Proventi finanziari per servizio tesoreria	-		-		-
	4316040103	Proventi finanziari diversi	-		-		
	43160402	INTERESSI SU DEPOSITI PRESSO TESORERIA PROVINCIALE	-		-		-
	43160403	INTERESSI DA ASSEGNATARI PER DILAZIONE DEBITI	-		-		-
	43160404	INTERESSI SU CREDITI DIVERSI	-		17.019	-	17.019
	43160405	PROVENTI DIVERSI	22.326		-		22.326
17	5317	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		45.135		55.120	- 9.985
	531703	INTERESSI E ONERI FINANZIARI VERSO ALTRI	777		8.545	-	7.768
	53170301	ONERI E COMMISSIONI BANCARIE	777		387		390
	53170302	INTERESSI LEGALI SU DEBITI DIVERSI	-		8.158	-	8.158
	53170303	INTERESSI DA CESSIONARI DI ALLOGGI	-		-		-
	531704	INTERESSI SU MUTUI	44.358		46.575	-	2.217
	53170401	A CARICO DELL'AZIENDA DERIVANTI DA ESPOSIZIONI DEBITORIE PREGRESSE	-		-		-
	53170402	A CARICO DEL FONDO E.R.P.	-		-		-
	53170403	A CARICO DELL'AZIENDA PER NUOVE ACQUISIZIONI ED INTERVENTI CONTRATTI CON ISTITUTI DI CREDITO	44.358		46.575	-	2.217
	53170404	A CARICO DELL'AZIENDA PER NUOVE ACQUISIZIONI ED INTERVENTI CONTRATTI CON LA CASSA DD.PP.	-		-		-
		TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI		134.235		127.292	6.943

BILANCIO DI VERIFICA 2024

CONTO ECONOMICO

			DATI 2024		DATI 2023		VARIAZIONI
D	54	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		-		-	-
18	4418	RIVALUTAZIONI		-		-	
19	5419	SVALUTAZIONI		-		-	-
		TOTALE DELLE RETTIFICHE		-		-	-
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		327.736		308.001	19.735
22	5522	IMPOSTE		312.997		295.965	17.032
	552201	I.R.E.S.	270.610		243.892		26.718
	552202	I.R.A.P.	42.387		52.073	-	9.686
	5523	RISULTATO DI ESERCIZIO		14.739		12.036	2.703